|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретариат Совета (ассоциации)  муниципальных образований  Оренбургской области  **ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ**  **ПИСЬМО**  от 12.02.2020 № 2-1/6 ИМП   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | Главам муниципальных образований Оренбургской области |

О заключении договоров в целях

размещения светильников уличного

освещения

В связи с часто поступающими запросами глав муниципальных образований Оренбургской области по вопросу заключения договора о предоставлении мест на опорах ЛЭП для размещения светильников уличного освещения, Секретариат Совета (ассоциации) муниципальных образований Оренбургской области разъясняет следующее.

Согласно ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии со ст. 133.1 Гражданского кодекса РФ недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

Таким образом, линии электропередач в совокупности со всеми их составными частями, такими как трансформаторные подстанции, опоры линий электропередач, провода и т.п., являются единым недвижимым комплексом (недвижимым имуществом) и право собственности на них подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

В свою очередь в силу ч.1 ст. 28 Федерального закона № 218-ФЗ государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Пленум Верховного Суда РФ и Пленум ВАС РФ в пункте 52 совместного Постановления от 29.04.2010 № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее – Пленум № 10/22) разъяснил, что государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. При этом факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности, а также факт нахождения имущества на балансе лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

Кроме того, согласно пункту 36 Пленума № 10/22 доказательством права собственности на недвижимое имущество является выписка из ЕГРП.

Таким образом, единственным документом, бесспорно подтверждающим право собственности на линии электропередач, в том числе на опоры ЛЭП, является выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

В связи с вышеизложенным, администрация муниципального образования вправе не заключать договор о предоставлении мест на опорах ЛЭП для размещения светильников уличного в случае не представления второй стороной договора выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о ее праве собственности на линии электропередач.

Одновременно сообщаем, что в силу п. 3 ч. 1 ст. 10 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц, в том числе следующие действия (бездействие):

- навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается.

В случае судебного спора о понуждении к заключению договора о предоставлении мест на опорах ЛЭП для размещения светильников уличного освещения, Вы вправе обратиться в Секретариат Совета (ассоциации) по данному вопросу для защиты интересов муниципального образования в Арбитражном суде Оренбургской области.

Секретарь Совета (ассоциации) В.А. Щепачев

А.С. Мустафин

77-92-05